

Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti Raab Rent, s. r. o., so sídlom Jána Milca 807/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 716 870

1. Podmienky dodávky: Dodávateľ vyrobí betónové zmesi (ďalej len betón) podľa platných STN. Doprava betónu na stavbu musí byť zabezpečená domiešavačmi tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu počas dopravy a zmluvou stanovenej doby vykládky do 30 minút od príchodu domiešavača na stavbu.

2. Príprava a údržba staveniska pre preberanie plnení: Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť (a plne za to zodpovedá) bezpečný príchod pre domiešavače a čerpadlá na miesto plnenia a vykládky betónov a preberanie plnení. Teda pripraví dostatočne spevnené cesty a plochy bez prekážok, či jám, až na miesto vykládky, pričom výškové pomery prístupovej cesty musia zodpovedať rozmerom domiešavačov a čerpadiel. Ak objednávateľ nezabezpečí, aby v dobe dodávky (t.j. čakanie domiešavača do 30 minút od jeho príchodu) boli prístupové cesty vyhovujúce pre prechod domiešavačov i čerpadiel, či prítomnosť osôb oprávnených na preberanie plnení, dodávateľ má právo plnenie odmietnuť, pričom objednávateľ je povinný uhradiť dodávateľovi všetky škody týmto spôsobené. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje priebežne zabezpečovať čistenie komunikácií a priestranstiev, ku znečisteniu ktorých by mohlo dôjsť v súvislosti s plnením zmluvy na stavbe i v okolí stavby – miesta plnenia predmetu zmluvy, a to na svoje náklady a zodpovednosť.

3. Upresňovanie druhu, množstva, termínu, prípadne i miesta plnenia: V rámci plnenia tejto zmluvy bude konkrétny druh betónovej zmesi, presné množstvo pre konkrétny termín - deň, hodinu a miesto plnenia objednávateľ telefonicky objednávať prostredníctvom osôb oprávnených preberať dodávky v mene objednávatela na dispečingu betonárne dodávateľa, prípadne u jeho vedúceho výroby, na t.č. 0911 150 137, 0904 320 320.

Potvrdením dodacieho listu pre každé čiastkové množstvo potvrdzuje objednávateľ súhlas s druhom dodaného betónu, jeho množstvom v zmysle zmluvy objednávky.

4. Preberanie plnení: Osoby oprávnené preberať dodávky v mene objednávatela sú uvedené v zmluve. Pokiaľ má objednávateľ záujem zmeniť osoby oprávnené preberať dodávky v mene objednávatela, je povinný tak urobiť písomne a zasláť takéto písomné oznámenie dodávateľovi pred konkrétnym plnením tejto zmluvy. Ak tak neurobí, nemôže platne reklamovať množstvo a vlastnosti splneného betónu. Záväzok dodávateľa sa považuje za splnený dodaním plnenia na základe tejto zmluvy do miesta plnenia. Záväzok je splnený, ak dodávateľ zabezpečil dodanie plnenia do miesta plnenia, avšak nemohol plnenie vyložiť v mieste plnenia z dôvodov na strane objednávatela. Objednávateľ je pri prevzatí dodávky povinný potvrdiť na dodacom liste jej prevzatie, čas príchodu domiešavača na stavbu, začatie vykládky, prípadné prestoje, i ukončenie vykládky. Dodávateľ odovzdá preberajúcej osobe jeden výtlačok ním potvrdeného dodacieho listu. Osoba, ktorá dodávku preberá za objednávatela, je chápaná ako určený splnomocnenec objednávatela na prevzatie plnenia. V prípade, že osoby oprávnené preberať dodávky v mene objednávatela podľa zmluvy alebo podľa písomného oznámenia objednávatela nebudú v dobe dodávky prítomné na stavbe, dodávateľ má právo plnenie odmietnuť, pričom objednávateľ je povinný uhradiť dodávateľovi všetky škody týmto spôsobené (najmä cenu dodaného betónu a dopravy, ale aj náklady prípadnej likvidácie betónu - tzv. recykling), uvedené sa týka aj prípadu, ak objednávateľ nepreberie celé ním požadované množstvo. Dodávateľ je však oprávnený plnený betón vyložiť na požadovanom mieste aj vtedy, ak mu jeho prevzatie na dodacom liste potvrdí osoba, ktorá bežne v mieste vykládky betón ukladá, resp. spracováva, ak sa preukáže poverením na prevzatie dodávky udeleným objednávatelom.

5. Kontrola plnenia: Kontrola vyrábaného a dodávaného betónu je vykonávaná v súlade s platnou normou STN, pričom ju vykonáva nezávislá skúšobňa. Protokoly o skúškach môžu byť na vyžiadanie

zasielané objednávateľovi. V súlade s platnou STN dodávateľ vykonáva overovanie kvality výroby betónových zmesí. Vzorky betónov sú odoberané na betonárni dodávateľa a zhotovia sa skúšobné telesá v súlade s požiadavkami príslušnej STN (1 z každých 200m³ alebo 2x počas výroby v priebehu týždňa). Vzorky, ktoré odoberá objednávateľ na stavbe, musia byť preukázateľne odobrané z autodomiešavača (prípadne z iného dopravného prostriedku) a to za prítomnosti zástupcu dodávateľa, bezprostredne po príchode domiešavača na stavbu, a uložené a skúšané v súlade s príslušnými STN. Dodávateľ je na vyžiadanie povinný dokladovať kvalitu dodávaných betónov protokolmi o skúškach, ktoré vykonáva nezávislá skúšobňa a náklady na ne sú zahrnuté v dohodnutej cene betónu. Ak objednávateľ požaduje odobratie vzorky na skúšku pevnosti priamo z konkrétnej dodávky, alebo ak objednávateľ bude požadovať iný druh skúšky, musí pred betonážou uvedenú skutočnosť nahlásiť dispečerovi betonárne, písomnou formou objednať u dodávateľa, pričom sa zaväzuje uhradiť náklady s nimi spojené.

6. Reklamácie. Zodpovednosť za vady plnenia.: Osoba oprávnená preberať plnenia v mene objednávateľa podľa zmluvy alebo podľa písomného oznámenia objednávateľa, je povinná dodané plnenie prezrieť s odbornou starostlivosťou a bez odkladu pri dodaní plnenia vytknúť zjavné vady dodávaného plnenia a uplatniť všetky prípadné námietky proti dodávanému množstvu, i vizuálne kontrolovateľným vlastnostiam betónu (napr. jeho druh, použité kamenivo, homogenita a pod.), či proti záznamu výkonov čerpadiel (betónpump). Vytknuté zjavné vady dodávaného plnenia zmluvnej strany vyznačia v dodacom liste spolu s uvedením dôvodu reklamácie a množstva plnenia, na ktoré sa reklamácia vzťahuje. Objednávateľ, resp. osoba oprávnená preberať plnenia v mene objednávateľa podľa tejto zmluvy alebo podľa písomného oznámenia objednávateľa je následne povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť písomnú reklamáciu zjavných väd s uvedením identifikačných údajov objednávateľa, miesta a času uloženia reklamovanej zmesi, jej množstva a dôvodu reklamácie dodávateľovi, inak sa na reklamáciu neprihliada. Za zjavné vady dodávaného plnenia, ktoré neboli vytknuté pri dodaní tovaru v dodacom liste dodávateľ nezodpovedá. Uvedeným zástupcom objednávateľa potvrdené a nereklamované dodacie listy a výkazy výkonov čerpadiel strany považujú za nesporné a údaje na nich uvedené budú podkladom pre oprávnenú fakturáciu dodávateľa. Dodávateľ posúdi, či je reklamácia oprávnená a opodstatnená, či má dodané plnenie vytýkané vady, či sa na vytýkané vady nevzťahujú dôvody zbavujúce dodávateľa zodpovednosti podľa bodu 7 zmluvy, či je písomná reklamácia doručená dodávateľovi včas a má náležitosti uvedené v zmluve. Ak dodávateľ na základe posúdenia reklamáciu uzná vybaví ju podľa § 437 Obchodného zákonníka, pričom voľba konkrétneho nároku zo zodpovednosti za vady je vecou dohody medzi dodávateľom a objednávateľom. Ak dodávateľ reklamovanú vadu neuzná z vyššie uvedených dôvodov, písomne to oznámi objednávateľovi. V prípadnom zápise o reklamácií musí byť presne špecifikované miesto uloženia reklamovaného betónu, reklamované vlastnosti a obidve strany uvedú svoje stanoviská. K reklamácií na kvalitu dodávky musí byť vždy prizvaný technolog dodávateľa.

7. Dôvody vylučujúce zodpovednosť dodávateľa: Dodávateľ nezodpovedá za zhoršenie kvality dodávky dodávaného betónu pri vykládke bežných betónov dlhšej ako 60 minút od príchodu domiešavača na stavbu, pokiaľ k predĺženiu vykládky nedošlo z dôvodov na strane dodávateľa, pri objednávateľom nesprávne vykonávanej manipulácii pri vykládke, pri zásahu objednávateľa do zloženia zmesi, obzvlášť pridaním vody, pri zmiešaní dodávok betónu od rôznych dodávateľov, v prípade nesprávneho spracovania a ošetrovania dodaného betónu objednávateľom v rozpore s platnými STN, v prípade nesprávnej voľby druhu betónu alebo jeho zloženia, ak si to objednávateľ vyžiada, v prípade preukázateľne neúplných, či nesprávnych údajov deklarovaných objednávateľom pri objednávaní betónu. Dodávateľ ďalej nezodpovedá za zhoršenie vlastností betónu, ku ktorému dôjde pri preprave, ak ide o dodávku prepravovanú dopravnými prostriedkami objednávateľa, alebo

ním objednaného prepravcu. Dodávateľ tiež nezodpovedá za zhoršenie kvality plnenia, ku ktorému došlo z dôvodu vyššej moci.

8. Platobné podmienky: Objednávateľ vyhlasuje, že má zaistené financovanie dodávok, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena plnenia podľa tejto zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Splatnosť faktúry je ... dní od jej vystavenia.

A/Dodávateľ doručí daňový doklad (faktúru) objednávateľovi po jeho dodaní.

B/ Zmluvné strany sa dohodli na úverovom limite v prospech objednávateľa vo výške eur, čo je dohodnutý maximálny limit celkovej neuhradenej ceny za odobrané množstvá betónu, dopravy, prípadnej ceny služieb, vrátane dodaného ešte nevyúčtovaného množstva i vystavených faktúr v lehote splatnosti. Pri prekročení dohodnutého úverového limitu je dodávateľ oprávnený bez ďalšieho zastaviť dodávky na faktúru. Ďalšie dodávky (pokiaľ sa strany nedohodnú inak) budú realizované až po uhradení fakturovaných peňažných prostriedkov v rozsahu prevyšujúcom dohodnutý úverový limit.

Objednávateľ v prípade nesúhlasu s vystaveným daňovým dokladom (faktúrou) je povinný vrátiť ho dodávateľovi do 5 dní od jeho doručenia, inak sa daňový doklad považuje za akceptovaný a neskoršia reklamácia nemusí byť dodávateľom uznaná. Pokiaľ v reklamácií neuvedie relevantné dôvody, samotné vrátenie dokladu bude považované za bezvýznamné a nebude mať právne účinky.

.....(Meno a priezvisko), narodený, bytom
....., v zmysle § 533 zákona č. 40/1964Zb. pristupuje k
záväzku objednávateľa podľa tejto zmluvy a stáva sa jeho pristupujúcim dlžníkom. Na základe
pristúpenia k záväzku sú objednávateľ a pristupujúci dlžník zaviazaní spoločne a nerozdielne.
Pristupujúci dlžník zároveň súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom o
ochrane osobných údajov (Zákon č. 18/2018 Z.z.).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený svoje nároky podľa tejto zmluvy uplatňovať aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

9. Úroky z omeškania: S prihliadnutím na dodávateľom poskytnuté zľavy z cien betónových zmesí, i výkonov betónpúmp a dopravy, i predĺženie lehoty splatnosti zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou ktoréhokoľvek jeho splatného záväzku vzniknutého v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutú výšku úrokov z omeškania považujú za plne primeranú.

10. Záverečné ustanovenia: Vzťahy medzi stranami sa bez ohľadu na povahu strán spravujú dohodou podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka. Strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemala vplyv na ostatné časti. Pokiaľ počas platnosti zmluvy dôjde k nárastu cien materiálových vstupov (najmä cien surovín, energií, palív) slúžiacich na výrobu a dopravu betónových zmesí, dodávateľ má právo požadovať zvýšenie dohodnutej ceny. Ak sa objednávateľ a dodávateľ nedohodnú na adekvátnom zvýšení ceny, dodávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Všetky vzťahy strán, aj zmluvou neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom SR. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a podpísané obidvomi stranami. Rozhodcovská doložka ku kúpnej zmluve, službe čerpadiel betónu alebo objednávke: „Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (§ 6 ods. 1 a ods. 3, § 8 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z.). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi alebo vybranej právnickej osobe. Vybraná právnická osoba môže ustanoviť aj iného rozhodcu (alebo

rozhodcovský senát), alebo doplniť rozhodcovský senát podľa potreby konkrétneho sporu o rozhodcu. V prípade doplnenia rozhodcovského senátu o ďalších rozhodcov bude dohodnutý ad hoc rozhodca vždy jeho predsedom. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu (rozhodcovského senátu). Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa § 6 ods. 3 v spojení s § 8 ods. 1 a 2 zákona č. 244/2002 Z. z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905. Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.“ Oblasť obchodných vzťahov, ktoré nerieši VOP, kúpna zmluva alebo objednávka, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych noriem.

Tieto Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti Raab Rent, s. r. o., so sídlom Jána Milca 807/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 716 870, sú záväzné odo dňa 01.07.2022. Tieto Všeobecné obchodné podmienky sa nevzťahujú na zmluvné vzťahy medzi dodávateľom a spotrebiteľom.