

---

## NÁJOMNÍCI - Informácie o spracúvaní osobných údajov

V týchto informáciách sa dozviete ako nakladáme s Vašimi osobnými údajmi, ako nás môžete kontaktovať, ak máte otázky k spracúvaniu Vašich osobných údajov a ďalšie dôležité informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov. Tieto informácie sa môžu občas meniť. Aktuálne informácie týkajúce sa spracúvania vašich osobných údajov sú zverejnené aj na našich internetových stránkach [www.raabrent.sk](http://www.raabrent.sk).

Pri spracúvaní Vašich osobných údajov sa riadime Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi.

### Prevádzkovateľ:

**Stanislav Raab**, Jána Milca 807/1, 010 01 Žilina, IČO: 33 338 264 (ďalej len „my“)

Email: [asistent@raabrent.sk](mailto:asistent@raabrent.sk)

Tel.: 041/7633243

### Osobné údaje ktoré spracúvame:

**Identifikačné a kontaktné údaje:** Meno, priezvisko, titul, adresa, číslo telefónu, emailová adresa, dátum narodenia, miesto narodenia cudzincov, štátna príslušnosť cudzincov, účel pobytu cudzincov, číslo pasu cudzincov, číslo víza cudzincov, podpis.

**Údaje o nájme:** Údaje o prenajatom byte, číslo bytu, doba ubytovania – nájmu, údaje o cene nájmu, údaje o spotrebe energií, číslo bankového účtu, údaje o platbách.

### Obrazový záznam kamerového systému

### Na aký účel spracúvame vaše osobné údaje:

Vaše osobné údaje spracúvame na účel **plnenia zmluvy** s Vami, rokovania o uzavretí zmluvy a **na základe osobitných zákonov** najmä Zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytov, Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník, Zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov, Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve na tieto účely:



**Tel.:** 0902 930 193, 041/763 32 43

**Dispečing:** 0911 150 137

**Email:** [obchod@raabbeton.sk](mailto:obchod@raabbeton.sk)

**Bankové spojenie:** ČSOB,a.s. Žilina  
**IBAN:** SK43 7500 0000 0040 0705 3170  
**BIC/SWIFT:** CEKO SK BX

**IČO:** 33338264

**DIČ:** 1020539245

**IČ DPH:** SK 1020539245

**Registrácia:** ŽR OÚ Žilina č. 511-8090  
OR OS Žilina, odd. Firm. vložka číslo 10727/L

- Spracovanie a evidencia zmlúv o nájme bytov
- Správa bytov vo vlastníctve prevádzkovateľa
- Evidencia a vyúčtovanie nájomného
- Vyúčtovanie spotreby energií
- Správa pohľadávok
- Vedenie účtovnej evidencie
- Komunikáciu s Vami

## Vaše osobné údaje spracúvame na základe našich oprávnených záujmov na tieto účely:

Monitorovanie areálu a vyhradených vnútorných priestorov v našej budove kamerovým systémom. Monitorovanie vykonávame najmä z dôvodu ochrany nášho ale aj Vášho majetku. Pri monitorovaní dbáme na to, aby sme v čo najmenšej miere narúšali Vaše súkromie.

## Ako dlho vaše osobné údaje uchováваме:

Vaše osobné údaje uchováваме po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi, na dobu nevyhnutnú na účely našich oprávnených záujmov:

- Zmluvy a účtovné doklady 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú
- Dokumenty a evidenciu došlej a odoslanej pošty 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú.
- Obrazový záznam z kamerového systému maximálne 15 dní od jeho vyhotovenia.

## Ste povinný nám osobné údaje poskytnúť?

Poskytnutie osobných údajov na účely plnenia zmluvy a osobitných zákonov je povinné. V prípade neposkytnutia osobných údajov s Vami nemôžeme uzavrieť zmluvu.

## S kým budú Vaše osobné údaje zdieľané?

**Príjemcovia na základe osobitných zákonov:** Policajný zbor SR – cudzinecká polícia, Daňový úrad, prípadne iní príjemcovia na základe osobitných zákonov.



**Tel.:** 0902 930 193, 041/763 32 43  
**Dispečing:** 0911 150 137  
**Email:** obchod@raabbeton.sk

**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. Žilina  
**IBAN:** SK43 7500 0000 0040 0705 3170  
**BIC/SWIFT:** CEKO SK BX

**IČO:** 33338264  
**DIČ:** 1020539245  
**IČ DPH:** SK 1020539245

**Registrácia:** ŽR OÚ Žilina č. 511-8090  
OR OS Žilina, odd. Firm. vložka číslo 10727/L

---

**Sprostredkovatelia**, ktorí spracúvajú Vaše osobné údaje v našom mene len na základe zdokumentovaných zmluvných pokynov.

- Externý spracovateľ účtovníctva
- Poskytovatelia IT služieb

**Vaše osobné údaje nebudú prenášané do tretích krajín.**

## Aké máte práva?

### **Právo na prístup k Vaším osobným údajom**

Máte právo na základe žiadosti získať od nás informácie aké osobné údaje o vás spracúvame a poskytnutie kópie Vašich osobných údajov. Práva tretích strán však týmto nemôžu byť obmedzené.

### **Právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov**

Osobné údaje musia byť správne, aktuálne a pravdivé. Máte právo na základe žiadosti na opravu nesprávnych a na doplnenie neúplných Vašich osobných údajov. Uplatnením tohto práva nám pomôžete udržiavať Vaše osobné údaje správne a aktuálne.

## Okrem niektorých zákonných výnimiek máte tiež nasledovné práva:

### **Právo na vymazanie osobných údajov**

Máte právo na základe žiadosti požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, ak sa účel spracúvania skončil alebo sú osobné údaje spracúvané nezákonne.

### **Právo na obmedzenie spracúvania**

Máte právo na základe žiadosti o blokovanie Vašich osobných údajov.

### **Právo na prenos Vašich osobných údajov**

Máte právo na základe žiadosti získať Vaše osobné údaje ktoré o vás spracúvame v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a máte právo požiadať o prenos týchto osobných údajov ďalšiemu prevádzkovateľovi, ak je to technicky možné. Práva tretích strán však týmto nemôžu byť obmedzené.

### **Právo namietať spracúvanie Vašich osobných údajov**

Máte právo kedykoľvek namietať voči spracúvaniu Vašich osobných údajov.

### **Spôsob uplatňovania práv**

Vaše práva môžete uplatniť zaslaním písomnej žiadosti poštou na našu adresu alebo elektronicky na emailovú adresu [asistent@raabrent.sk](mailto:asistent@raabrent.sk)



Tel.: 0902 930 193, 041/763 32 43  
Dispečing: 0911 150 137  
Email: obchod@raabbeton.sk

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina  
IBAN: SK43 7500 0000 0040 0705 3170  
BIC/SWIFT: CEKO SK BX

IČO: 33338264  
DIČ: 1020539245  
IČ DPH: SK 1020539245

Registrácia: ŽR OÚ Žilina č. 511-8090  
OR OS Žilina, odd. Firm. vložka číslo 10727/L

## RAAB Stanislav

Jána Milca 807/1  
010 01 Žilina



---

Na Vašu žiadosť týkajúcu sa spracúvania osobných údajov budeme odpovedať bez zbytočného odkladu v každom prípade do jedného mesiaca od jej doručenia. V osobitných prípadoch môže byť lehota predĺžená o ďalšie dva mesiace, ale v každom prípade vás budeme o dôvodoch predĺženia lehoty informovať do jedného mesiaca od prijatia žiadosti. Informácie sa poskytujú bezplatne. Ak by však Vaše žiadosti boli neprimerané alebo často sa opakujúce môžeme požadovať primeraný administratívny poplatok za ich vybavenie.

Máte právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu (Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27), ak sa domnievate, že spracúvanie Vašich osobných údajov je v rozpore s týmito podmienkami, prípadne platnou legislatívou.

Platné od 25.05.2018



**Tel.:** 0902 930 193, 041/763 32 43  
**Dispečing:** 0911 150 137  
**Email:** obchod@raabbeton.sk

**Bankové spojenie:** ČSOB,a.s. Žilina  
**IBAN:** SK43 7500 0000 0040 0705 3170  
**BIC/SWIFT:** CEKO SK BX

**IČO:** 33338264  
**DIČ:** 1020539245  
**IČ DPH:** SK 1020539245

**Registrácia:** ŽR OÚ Žilina č. 511-8090  
OR OS Žilina, odd. Firm. vložka číslo 10727/L